

# サワディ 事業パートナー支援プログラム のご案内

貴社買取再販・開発事業  
の完全業務代行システム  
資金・保証等 全く不要！  
(※融資・出資等ではありません)

## サワディグループ

<http://www.sawasdee.co.jp>

# サワディ 事業パートナー支援プログラム とは？

## ➤ 貴社のお悩み

- 時間との競争案件で、買取資金の準備が間に合わない！
- 買取資金の調達手続き・交渉（金融機関借入等）が面倒・困難だ！
- 取引金融機関の融資枠がそろそろ一杯になりそうだ！
- 資金面は問題ないが、現在手一杯で対応が難しい！
- 仲介手数料よりも利幅は大きいですが、できればリスクは取りたくない！
- かといって、折角の案件なので仲介だけでは何とももったいない！
- 開発素地買取案件で、リスク・時間とも、やや負担が大きすぎる！
- 土地代金は融資が100%出たとしても、造成～建築資金までは出にくい！
- 大型・複雑案件すぎて、資金調達も含め今まで経験がない！
- 借地・地上げ案件で、金融機関からの資金調達は殆ど見込めない！



そんなこんな悩みを一挙に解決します！



# 貴社の良質な 買取再販・開発案件（情報）を サワディが完全業務代行！

## ➤ 基本的な流れ

1. サワディが貴社のポジション（当初・買主～最終・売主）をとることで、貴社に代わって全ての事業リスクを負担し、各種事業を完全代行。
2. サワディが最終リターンを一旦得たうえで、その中から貴社へパートナー報酬として一定の料率に基づき利益の一部を還元致します。  
（※最終リターンが得られなかった場合、配当はありません。）

## ➤ 貴社のメリット

- 資金調達の心配・手間なし。
- 事業リスクの負担もなし。
- 当然、瑕疵担保責任もなし。
- 仲介手数料のみよりも、はるかに大きいリターンを得られる。
- 過去見送っていた案件にもチャレンジできる。



# モデルケース

## ➤ 案件概要

マンション1戸買取案件・リフォーム後エンドユーザー向け再販

1. 計画期間 6ヶ月
2. 所要原価 1,500万円 (購入価格1,200万円、リフォーム費用210万円、 仲介手数料他諸費用90万円)
3. 再販価格 1,800万円
4. 粗利益 300万円 (粗利益・投資利回り 20%)
5. 経常利益 210万円 (再販仲介手数料約63万円、金利約27万円、計90万円控除後)
6. 投資利回り 14% (210/1,500) 年換算 28%
7. 貴社受取額 126万円 (経常利益210万円×★分配率30%(MAX30%)=63万円+再販仲介手数料63万円)
8. 利益シェア 42% (126/300)

★物件購入時に仲介して頂いた場合には、別途仲介手数料 約44万円がさらにオンされ、総額170万円となります。

★経常利益分配率等につきましては、個別案件毎、投資利回り・計画期間・リスク等の勘案しての対応となります。

詳細はお気軽にお問い合わせください

サワディ地所・事業パートナー支援プロジェクト係

0120-848-461

仲介業者様 大歓迎！

